



TARIKH TERIMA
NO RUJUKAN OSC
NAMA PEMAJU

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP UNTUK JABATAN LANDSKAP, MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

1) Perkara Rasmi

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
1.1	Surat permohonan rasmi daripada Firma Arkitek Landskap dan ditandatangani oleh Arkitek Landskap yang berdaftar dengan ILAM atau badan yang dibenarkan/bertauliah.**		
1.2	1 salinan surat dan Pelan Kebenaran Merancang.** <ul style="list-style-type: none"> > Tajuk projek (sama dengan tajuk perintah bangunan). > Keluasan tapak projek. 		
1.3	Laporan pengekalan pokok dan pengurusan landskap (Tree Conservation and Landscape Management) yang telah diluluskan.		
1.4	Mengisi borang bayaran bagi memfail permohonan kelulusan landskap melampirkan bil rampai pembayaran permohonan kelulusan pelan.**		
1.5			

2) Pelan Pembangunan Lanskap

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
2.1	6(enam) salinan pelan termasuk 1(satu) linen bewarna dan 4 (empat) salinan tidak bewarna harus di tandatangi oleh pemaju dan Arkitek Landskap yang berdaftar dengan ILAM atau badan yang dibenarkan/ bertauliah.**		
2.2	Pelan Induk Landskap ** <ul style="list-style-type: none"> > Tajuk projek > Pelan lokasi dan pelan kunci > Orantasi/ mata angin > Menyatakan keluasan kawasan pembangunan dan luas kawasan hijau/berumput > Bilangan unit pembangunan > Jadual penanaman keseluruhan - landskap kejur dan landskap lembut 		
2.3	Skala yang dibenarkan ** <ul style="list-style-type: none"> > 1:1000 (bagi projek pembangunan komprehensif) > 1:500 (bagi projek pangsapuri berkelompok) > 1:250 (bagi projek pejabat institusi dan sebagainya) Perubahan skala hendaklah dirujuk pada Jabatan Landskap, MPHTJ terlebih dahulu.		

2.4	Pelan landskap kejur – hardscape plan (jika ada) <ul style="list-style-type: none"> ➤ Menunjukkan finish floor level/ground level ➤ Perincian ' tree grating' ➤ Root barrier ➤ Perincian lanskap kejur ➤ Nama bangunan ➤ Garisan sempadan ➤ Garisan bangunan 		
2.5	Pelan Penanaman pokok utama palma dan renek – structural planting.** <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bilangan ➤ Simbol pokok ➤ Nama Botani ➤ Nama biasa ➤ Gambar pokok cadangan ** ➤ CTH (clear trunk height) <ul style="list-style-type: none"> ○ Pokok palma = 1m – 2m (4'-6') ➤ OH (Overall height) <ul style="list-style-type: none"> ○ Pokok Utama = 2m – 2.5m (6'-8') ○ Pokok Palma = 3m – 3.5m (10' – 11') ○ Pokok Renek = 230mm – 450mm (9"-18") ➤ TD (Trunk Diameter) <ul style="list-style-type: none"> ○ Pokok Utama = 25mm – 40mm (1" – 1 ½") ➤ PD (Planting Distance) <ul style="list-style-type: none"> ○ Pokok Utama = 5m – 10m (20' – 30') ○ Pokok Palma = 5m – 10m (20' – 30') ○ Pokok renek = 300mm – 500mm ➤ Kuantiti Penanaman ➤ Pelan perincian cara penanaman ➤ Penanaman rumput <ul style="list-style-type: none"> ○ Axonopuss compressus dengan ketulenan 90% hendaklah di tanam secara close turfing ○ Menyatakan keluasan kawasan berumput. 		
2.6	Pelan tampak / keratan tapak cadangan bagi kawasan landskap utama seperti: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Laluan pintu masuk utama ➤ Penanaman pokok utama / palma ➤ Penanaman di bahu jalan ➤ Penanaman di kawasan tempat letak kereta ➤ Rooftop garden ➤ Perincian landskap 		
2.7	Kawasan riadah bagi pembangunan kawasan perumahan** <ul style="list-style-type: none"> ➤ Alatan permainan kanak – kanak (intergrated play) <ul style="list-style-type: none"> • Intergrated play dengan kapasiti untuk 15 kanak – kanak bagi setiap 100 unit rumah, termasuk gelungsur dan lantai getah (Rubber Mate) • Perlu dibekalkan dan di pasang daripada jenis bersepadu yang mempunyai ciri – ciri keselamatan dan ketahanan yang tinggi diperakui oleh SIRIM (Sijil ISO 9002). • Elemen asas bersepadu yang perlu dibekalkan hendaklah mengandungi :- <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 unit alat permainan kanak – kanak bersepadu (termasuk gelungsur) 		

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2 unit buaian (double seater) ○ 2 unit jongkang-jungkit ➤ 2 unit bangku taman bagi setiap 100 unit rumah ➤ Papan tanda nama taman kejiranan mengikut spesifikasi yang dibekalkan oleh pihak MPHTJ 		
--	--	--	--

3) Kod Warna

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
4.1	Mewarnakan Kawasan Cadangan Landskap Lembut Mengikut Spesis Yang Digunakan		
4.2	Kawasan Berumput - Hijau		
4.3	Kawasan Jalan Dan Ruang Parkir - Kuning/Kelabu		
4.4	Kawasan Siar Kaki - Oren/Jingga		
4.5	Kawasan Badan Air (Sungai, Kolam, Lombong, Dll) - Biru		
4.6	Pokok Sedia Ada - Garisan Merah		
4.7	Kawasan Taman Permainan - Perang		
4.8	Kawasan Cerun - Menggunakan Simbol Standard		
4.9	Infrastruktur (Wakaf, Gazebo, Pavilion, Gerai, Trellis) - Perang Gelap		
4.10	Pelan Lokasi - Merah Jambu		

Pindaan dan Perubahan Pelan

1. Jabatan Landskap bagi pihak MPHTJ berhak untuk meminda mana - mana pelan cadangan yang dikemukakan mengikut kesesuaian dan saiz projek. Ini adalah bagi memastikan pelan cadangan yang dikemukakan selaras dengan perancangan landskap yang dikendalikan oleh bahagian ini.
2. Jika sekiranya pelan diproses memerlukan pindaan dan sebagainya, pihak pemohon hendaklah menghantar semua pelan yang diperbetulkan ke Jabatan Landskap, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya untuk diproses.
3. Permohonan yang melebihi tempoh dua (2) tahun perlu di kemukakan kembali kepada Jabatan Landskap, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya. Berpandukan kehendak semasa kelulusan pelan.

Adalah Disahkan Bahawa Perkara Di Atas Telah Disertakan Untuk Permohonan Landskap

Tandatangan Pemohon : Nama Pemohon:

Tel : H/P :

Cop Rasmi Syarikat

Nota :

Senarai yang Bertanda ** wajib disertakan bersama permohonan.

Tanda (/) yang berkaitan sahaja.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

TANDATANGAN:

DISEMAK OLEH :

TARIKH :

ULASAN :

.....

.....

