



SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE

MANUAL PENGGUNA

TEKNIKAL LUARAN

VERSI 1.0

Isi Kandungan

| | |
|---|----|
| 1. Pengenalan..... | 3 |
| 2. Portal OSC..... | 4 |
| 3. Peranan : Agensi Teknikal Luaran | 5 |
| 3.1 Log Masuk | 5 |
| 3.2 Modul Dashboard | 6 |
| 4. Modul Semak Dan Ulasan | 7 |
| 4.1 Maklumat Edaran | 7 |
| 4.2 Permohonan Tidak Berkaitan | 8 |
| 4.3 Pemberian Ulasan..... | 9 |
| 4.4 Simpan Ulasan Sebagai Draf | 9 |
| 4.5 Senarai Semakan & Ulasan | 10 |
| 5. Modul Mesyuarat | 11 |
| 5.1 Senarai Mesyuarat OSC | 11 |
| 5.2 Perjalanan Mesyuarat | 13 |
| 6. Log Keluar | 15 |

1. Pengenalan

Manual Sistem OSC 3 Plus Online adalah bertujuan untuk memberi kefahaman serta pengetahuan berhubung tatacara penggunaan Sistem OSC 3 Plus Online bagi permohonan yang berkaitan Kebenaran Merancang, Kawalan Pembangunan, Kelulusan Landskap serta Permit yang dikendali oleh setiap Pihak Berkuasa Tempatan(PBT).

Sistem ini mampu memperkasa penyampaian perkhidmatan serta mampu menjadi sebuah organisasi yang mempunyai kecekapan dan keberkesanan tadbir urus terbaik bagi mentransformasikan sistem pengurusan yang sedia ada.

2. Portal OSC

Portal OSC Plus Online boleh di akses melalui pautan <https://osc3plus.kpkt.gov.my/> menggunakan pelayar versi terkini seperti Google Chrome, Mozilla Firefox dan juga Safari. Sila pilih Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan tekan butang Hantar.

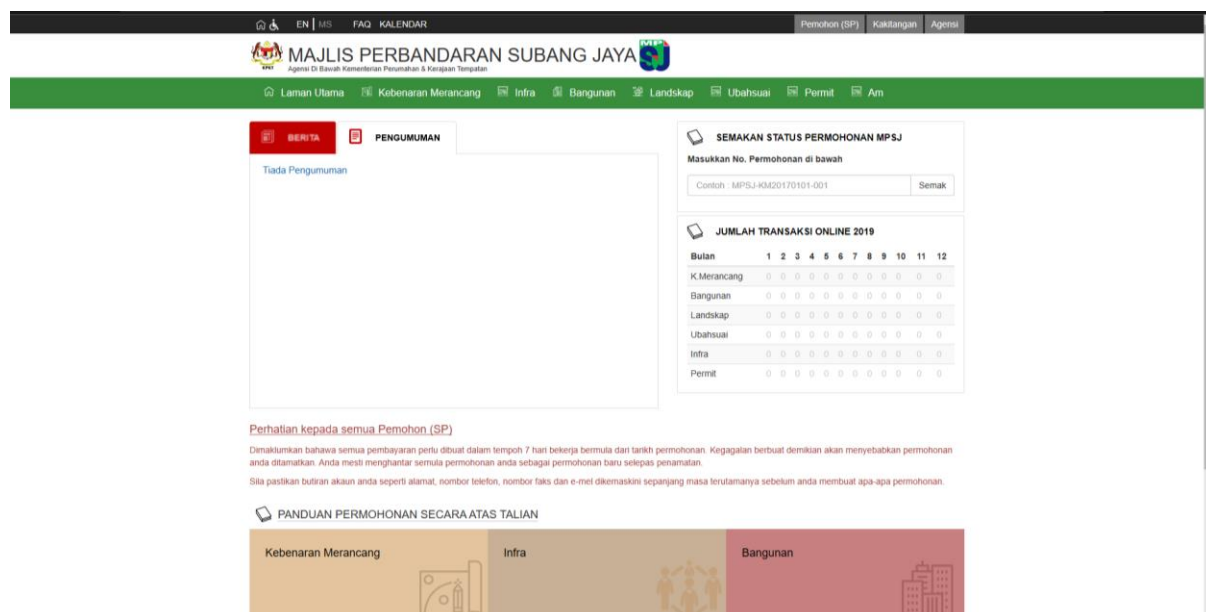
Paparan utama Portal OSC Plus Online boleh dilihat pada **Rajah 1**.



Rajah 1 : Paparan OSC 3 Plus Online

Portal OSC Plus Online akan dipaparkan berdasarkan PBT yang terpilih. Portal OSC Plus Online adalah medium utama yang digunakan oleh pengguna sistem untuk membuat semakan kepada permohonan, mendapatkan maklumat berita terkini berkenaan OSC, membaca pengumuman terkini dan sebagainya.

Paparan utama Portal OSC Plus Online boleh dilihat pada **Rajah 2**.



Rajah 2 : Paparan Portal OSC Plus Online

3. Peranan : Agensi Teknikal Luaran

Agensi Teknikal Luar merupakan agensi yang akan memberikan ulasan teknikal terhadap permohonan yang telah diedarkan oleh pihak OSC dan Koordinator.

3.1 Log Masuk

Log Masuk Agensi merupakan akses khas untuk pihak agensi teknikal luaran. Fungsi log masuk Agensi ini adalah sama seperti log masuk pemohon, walaubagaimanapun akses kepada modul dalam sistem ini adalah berbeza dengan pengguna lain.



Rajah 3 : Pautan Login Agensi

Langkah 1 Klik pautan **Agensi** pada bahagian atas sebelah kanan Portal OSC.

The screenshot shows the login page for an external agency. At the top center is the Malaysian coat of arms with 'KPKT' below it. Below the coat of arms is the title 'Log Masuk' in a large font, followed by 'SEBAGAI AGENSI' in a smaller, blue font. There are two input fields: the first is labeled 'ID Pengguna' and contains the text 'contoh: 771114101011'; the second is labeled 'Kata Laluan'. Below the input fields is a blue button labeled 'Log Masuk'. At the bottom, there is a link that says 'Lupa Kata Laluan'.

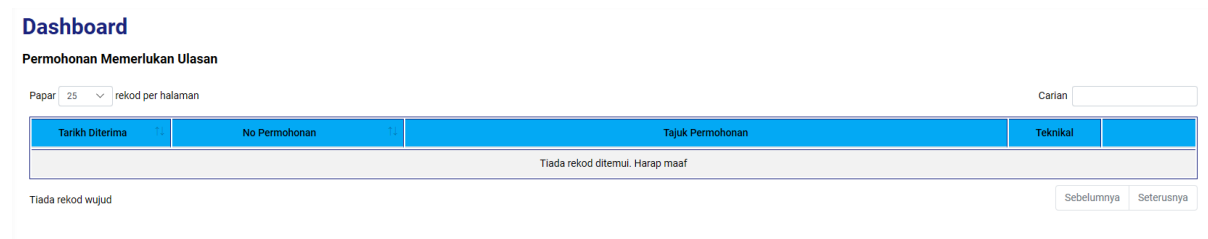
Rajah 4 : Paparan Log Masuk

Langkah 2 Masukkan **Id Pengguna** serta **Kata Laluan** yang sah pada ruangan paparan log masuk.

Langkah 3 Klik butang **Log Masuk**

3.2 Modul Dashboard

Dashboard adalah antara keperluan utama dalam pembangunan sistem ini. Melalui fungsi ini, pegawai yang bertanggungjawab akan mendapat atau memantau permohonan yang memerlukan ulasan. Setiap tugas baharu akan dipamerkan di dashboard ini.



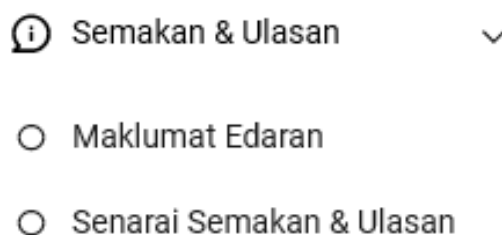
Rajah 5 : Dashboard Agensi Luaran

4. Modul Semak Dan Ulasan

Modul Semak & Ulasan merupakan modul yang mengandungi dua sub modul iaitu sub modul Maklumat Edaran dan Senarai Semakan & Ulasan. Sub modul Maklumat Edaran mengandungi permohonan yang daripada pihak agensi teknikal luaran dalam kumpulan yang sama untuk memberikan ulasan manakala Senarai Semakan & Ulasan mengandungi kesemua permohonan yang telah mempunyai agensi teknikal luaran yang lain.

4.1 Maklumat Edaran

Sub modul Maklumat Edaran mengandungi senarai permohonan yang telah diedarkan oleh pihak OSC kepada pihak agensi teknikal luaran. Pihak agensi teknikal luaran perlu memberikan ulasan atau justifikasi berkenaan permohonan yang telah diedarkan pada jangka masa yang telah ditetapkan.



Rajah 6 : Paparan Sub Modul Bagi Modul Semakan & Ulasan

Langkah 1 Klik modul SEMAAN & ULASAN di sebelah kiri portal.

Langkah 2 Klik sub modul MAKLUMAT EDARAN

Senarai Permohonan

Tarikh Permohonan: 22-07-2018 - 21-07-2019 Saring Permohonan

Papar: 25 rekod per halaman Carian

| Tarikh Edaran | Nu Permohonan | Tajuk Permohonan | Tarikh Akhir | Ulasan | |
|---------------|---------------------|---|--------------|--------|------------------------|
| 19-07-2019 | MPKJ-KM20190719-015 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOH BANGUNAN DI ATAS LOT 123, JALAN ABC, TAMAN 123, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN ABC SDN. BHD. | 24-07-2019 | 2 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-KM20190712-002 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 4 UNIT GUDANG DI ATAS LOT 12345, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN, LINTUK : DOUBLE IMPACT SDN BHD | 31-07-2019 | 0 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-020 | 1 UNIT BANGLO | 01-08-2019 | 0 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-016 | PERMOHONAN CADANGAN SATU UNIT KILANG 2 TINGKAT | 01-08-2019 | 0 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-017 | CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH KILANG BERKEMBAR BESERTA PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3, JALAN 4, KAWASAN PERINDUSTRIAN KAJANG, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN, UNTUK TETUAN : JUTA DHUHA SDN BHD | 01-08-2019 | 0 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-018 | CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH RUMAH IBADAT SATU TINGKAT DI ATAS LOT 1111 , JALAN 5, MUKIM BERANANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN: ABC SDN BHD | 01-08-2019 | 0 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-019 | CADANGAN MENDIRIKAN SATU UNIT RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT DI ATAS LOT 123, JALAN INANG 1, MUKIM CHERAS, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MR. TAN SIEW LAN. | 01-08-2019 | 0 | Proses |
| 19-07-2019 | MPKJ-KM20190719-026 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH DI ATAS LOT 1404 MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN, UNTUK : NUR HASLINA MUHAMMAD BAJURI | 01-08-2019 | 0 | Proses |

Paparan halaman 1 dari 1 Sebelumnya Seterusnya

Rajah 7 : Maklumat Edaran Bagi Agensi Luaran

Langkah 3 Klik pautan [Proses](#) pada sebelah kanan permohonan.

4.2 Permohonan Tidak Berkaitan

Agensi teknikal luaran boleh memilih 'Permohonan Tidak Berkaitan' jika permohonan tersebut tidak relevan untuk memberi komen atau justifikasi mengenai permohonan tersebut.

[Berit Ulasan](#)

Ulasan Anda Permohonan Tidak Berkaitan

Lampiran Carian Fail

Hanya fail dari format pdf, doc, docx, xls, xlsx sahaja dibenarkan. Jika anda menyimpan sebagai DRAF, tiada fail akan dimuat naik.

[Simpan Draf](#) [Hantar Ulasan](#)

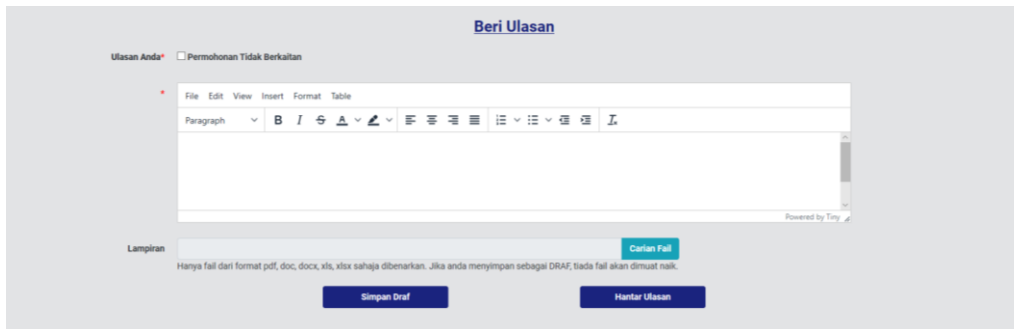
Rajah 8 : Paparan Pemberian Ulasan

Langkah 1 Tandakan [Permohonan Tidak Berkaitan](#) bagi permohonan yang tiada kaitan.


Langkah 2 Klik butang [Hantar Ulasan](#)

4.3 Pemberian Ulasan

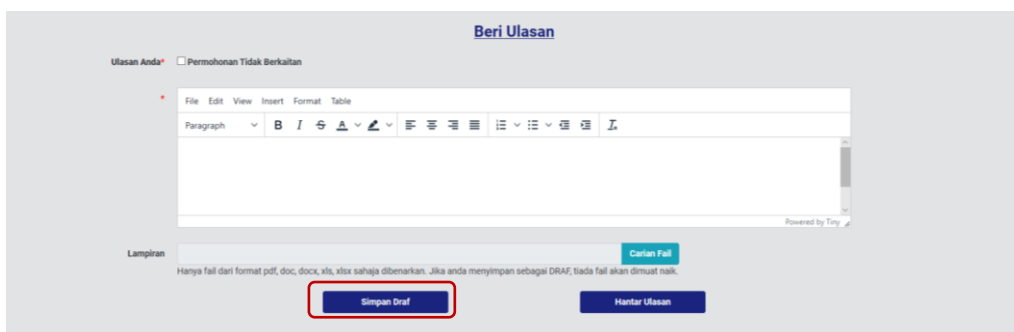
Pihak agensi teknikal luaran boleh memberikan komen atau justifikasi berulang kali selagi tempoh akhir pemberian ulasan belum tamat.



Rajah 9 : Paparan Pemberian Ulasan

- Langkah 1 Masukkan komen atau justifikasi pada ruangan Ulasan seperti Rajah 8 Terdapat juga fungsi format yang boleh digunakan oleh pengguna seperti penggunaan jadual, *italic*, bold dan sebagainya.
- Langkah 2 Klik CARIAN FAIL untuk muatnaik lampiran jika ada.
- Langkah 3 Klik butang  untuk menghantar ulasan.

4.4 Simpan Ulasan Sebagai Draf

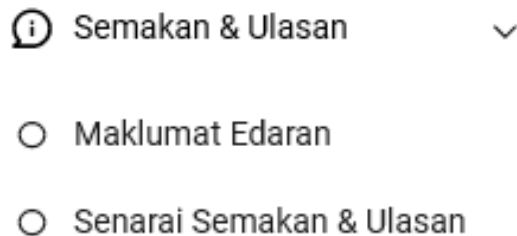


Rajah 10 : Paparan Simpanan Draf Bagi Ulasan

- Langkah 1 Klik  bagi menyimpan ulasan sebagai draf.

4.5 Senarai Semakan & Ulasan

Sub modul Senarai Semakan & Ulasan merupakan modul yang mengandungi senarai permohonan yang mempunyai ulasan daripada agensi-agensi teknikal luaran yang lain.



Rajah 11 : Sub Modul Senarai Semakan & Ulasan

Langkah 1 Klik modul SEMAKAN & ULASAN di sebelah kiri sistem.

Langkah 2 Klik sub modul SENARAI SEMAKAN & ULASAN

The screenshot shows the 'Senarai Permohonan' interface. It includes a search bar for 'Tarikh Permohonan' (Request Date) with a date range from 22-07-2018 to 21-07-2019. Below the search bar is a table with the following data:

| Tarikh | No Permohonan | Tajuk Permohonan | Jumlah Ulasan | |
|------------|---------------------|--|---------------|-------|
| 18-07-2019 | MPKJ-KM20190718-015 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEROBOK BANGUNAN DI ATAS LOT 123, JALAN ABC, TAMAN 123, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN ABC SDN. BHD. | 9 | Papar |
| 12-07-2019 | MPKJ-KM20190712-002 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN 4 UNIT GUDANG DI ATAS LOT 12345, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK : DOUBLE IMPACT SDN BHD | 5 | Papar |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-020 | 1 UNIT BANGLO | 2 | Papar |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-016 | PERMOHONAN CADANGAN SATU UNIT KILANG 2 TINGKAT | 0 | Papar |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-017 | CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH KILANG BERKEMBAR BERSERTA PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3, JALAN 4, KAWASAN PERINDUSTRIAN KAJANG, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK TETUAN : JUTA DHUHA SDN BHD | 1 | Papar |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-018 | CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH RUMAH IBADAT SATU TINGKAT DI ATAS LOT 1111, JALAN 5, MUKIM BERANANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN: ABC SDN BHD | 2 | Papar |
| 19-07-2019 | MPKJ-PB20190719-019 | CADANGAN MENDIRIKAN SATU UNIT RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT DI ATAS LOT 123, JALAN INANG 1, MUKIM CHERAS, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK MR. TAN SIEW LAN. | 2 | Papar |
| 19-07-2019 | MPKJ-KM20190719-026 | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH DI ATAS LOT 1404 MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK : NUR HASLINA MUHAMAD BAJURI | 3 | Papar |

At the bottom of the table, it says 'Papar halaman 1 dari 1' and 'Sebelumnya 1 Seterusnya'.

Rajah 2 : Senarai Permohonan Bagi Semakan & Ulasan

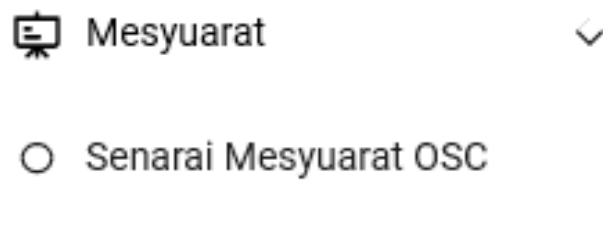
Langkah 3 Klik **Papar** di sebelah kanan permohonan.

5. Modul Mesyuarat

Modul mesyuarat membolehkan Teknikal Luar melihat senarai Mesyuarat OSC

5.1 Senarai Mesyuarat OSC


Senarai Mesyuarat OSC memaparkan senarai mesyuarat yang telah diwujudkan oleh pihak OSC. Pihak agensi teknikal luaran boleh melihat butiran mesyuarat beserta perjalanan mesyuarat.



Rajah 13 : Sub Modul Bagi Modul Mesyuarat

Langkah 1 Klik modul MESYUARAT di sebelah kiri sistem.

Langkah 2 Pilih sub modul SENARAI MESYUARAT OSC



| Pihak Bertuasa Tempatan (PBT) | Tarikh Mesyuarat | Jajuk Mesyuarat | Status | Info |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|--------|----------------------|
| Majlis Perbandaran Kajang(MPKJ) | 24-07-2019 | MESYUARAT OSC BIL | Tutup | Info |
| Majlis Perbandaran Kajang(MPKJ) | 15-07-2019 | MESYUARAT OSC BIL 13/2019 | Tutup | Info |

Paparan halaman 1 dari 1

Sebelumnya 1 Seterusnya

Rajah 14 : Senarai Mesyuarat OSC

Langkah 3 Klik pautan [Info](#) pada sebelah kanan senarai mesyuarat.

Butiran Mesyuarat

Laman Utama / Senarai Mesyuarat OSC / Butiran Mesyuarat

Tajuk : MESYUARAT OSC BIL 13/2019

Tarikh : 15-07-2019

Masa : 9:00 AM - 11:30 AM

Tempat : BILIK MESYUARAT CEMPAKA PUTIH

Pengerusi : YANG DIPERTUA DATO' HAJI ROSLI BIN OTHMAN

[Perjalanan Mesyuarat](#)

Agenda Mesyuarat

| # | Agenda |
|---|--|
| 1 | PERUTUSAN PENERUSI MESYUARAT OSC |
| 2 | PENGESAHAN MINIT MESYUARAT |
| 3 | PERKARA-PERKARA BERBANGKIT |
| 4 | PEMBENTANGAN LAPORAN PELAN-PELAN PEMAJUAN |
| 5 | PEMBENTANGAN DAN PERTIMBANGAN KERTAS DASAR |
| 6 | PEMBENTANGAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN |
| 7 | PEMBENTANGAN KERTAS PEMAKLUMAN |
| 8 | PEMBENTANGAN STATUS DAN ISU PEMANTAUAN TAPAK |
| 9 | HAL-HAL LAIN |

Rajah 15 : Agenda Mesyuarat OSC

Langkah 4


Klik butang

[Perjalanan Mesyuarat](#)

5.2 Perjalanan Mesyuarat

Perjalanan Mesyuarat

Laman Utama / Senarai Mesyuarat OSC / Butiran Mesyuarat / Perjalanan Mesyuarat

MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG 

Utama **Agenda** Kertas Pembentangan

MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC), MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

| | |
|-----------------|---|
| TAJUK MESYUARAT | MESYUARAT OSC BIL 13/2019 |
| TARIKH | 15 JULAI 2019 (ISNIN) |
| MASA | 9:00 AM |
| TEMPAT | BILIK MESYUARAT CEMPAKA PUTIH |
| PENGERUSI | YANG DIPERTUA DATO' HAJI ROSLI BIN OTHMAN |

Rajah 16 : Sub Modul Bagi Modul Mesyuarat

Langkah 1 Klik modul AGENDA untuk melihat Agenda

MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG 

Utama **Agenda** Kertas Pembentangan

AGENDA MESYUARAT

- 1 PERUTUSAN PENERUSI MESYUARAT OSC
- 2 PENGESAHAN MINIT MESYUARAT 
- 3 PERKARA-PERKARA BERBANGKIT
- 4 PEMBENTANGAN LAPORAN PELAN-PELAN PEMAJUAN
- 5 PEMBENTANGAN DAN PERTIMBANGAN KERTAS DASAR
- 6 PEMBENTANGAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN
- 7 PEMBENTANGAN KERTAS PEMAKLUMAN
- 8 PEMBENTANGAN STATUS DAN ISU PEMANTAUAN TAPAK
- 9 HAL-HAL LAIN

Rajah 17 : Sub Modul Bagi Modul Mesyuarat

Langkah 2 Klik KERTAS PEMBENTANGAN untuk melihat Kertas Pembentangan.



Kertas Pembentangan

A. PEMBENTANGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

1. KERTAS MESYUARAT 123/2019

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG SEBUAH RUMAH BANGLO 2 TINGKAT, DI ATAS LOT PT 123, JALAN A1, SEKSYEN 4, MUKIM CHERAS, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN BAGI TETUAN AMMAR BIN OMAR

- Permohonan Kebenaran Merancang (MPKJ-KM20190715-003)

 [KERTAS PERAKUAN](#)

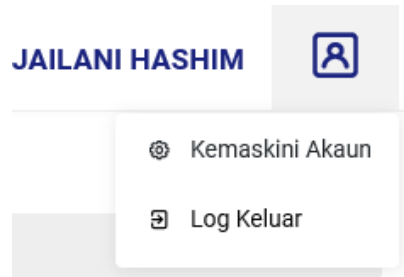
 [SLIDE PEMBENTANGAN](#)

Oleh
AMMAR BIN OMAR

Rajah 183 : Senarai Mesyuarat OSC

6. Log Keluar

Jika pihak agensi ingin kembali ke laman utama sistem, pihak agensi boleh klik pada menu Log Keluar.



Rajah 19 : Paparan Log Keluar

- Langkah 1 Klik pada nama pengguna pada bahagian atas kanan sistem
- Langkah 2 Klik butang LOG KELUAR