



AKTA KERAJAAN TEMPATAN , 1976 (SEKSYEN 160) KENYATAAN TUKAR NAMA BAGI HARTA YANG DICUKAI

BORANG I

PK-JPPH-05-R1

Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya,
Lot F51 & F52, Tingkat 1, Kompleks Melaka Mall,
Jalan Tun Razak – Ayer Keroh,
75450 Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya,
Melaka.

No.Akaun
Cukai Taksiran Harta : _____

Saya/Kami _____ No. K/P : _____

yang tinggal di _____

dengan ini memberi notis yang dikehendaki oleh Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai pindahmilik yang berikut :

1. No. Hakmilik Pegangan : _____

2. Perihal Dan Tempat Letak Pegangan :

No. Pt / Lot : _____ Seksyen / Mukim : _____

Daerah / Bandar : _____

Alamat Pegangan : _____

3. Nama Pemindahmilik / Penjual :

i _____ No. K/P : _____

ii _____ No. K/P : _____

iii _____ No. K/P : _____

Nama Penerima Pindahmilik / Pembeli :

i _____ No. K/P : _____

ii _____ No. K/P : _____

iii _____ No. K/P : _____

Alamat surat menyurat : _____

No. Telefon : _____



Lihat muka sebelah

4. Nombor atau simbol :

Suratcara : _____ Rujukan : _____ Jilid Pindahmilik : _____ Folio : _____

Tarikh suratcara didaftarkan : _____

5. Lain-lain hal :

Harga beli : _____ Tarikh Beli : _____

Tarikh : ____ haribulan _____ 20____

Tandatangan : _____

SYARAT-SYARAT BAGI MEMFAILKAN BORANG I (PINDAHMILIK)

1 Salinan Borang I yang telah lengkap diisi hendaklah disertakan dengan dokumen berikut :

- 1 salinan dokumen hakmilik tanah yang telah dipindahmilik kepada nama pembeli atau 1 salinan perjanjian jual-beli (sales and purchase agreement) atau 1 salinan surat penyerahan hak yang telah disetemkan, dan
- Salinan resit bayaran Cukai Taksiran Harta yang terkini.
- Salinan kad pengenalan
- Bayaran proses RM30.00. Bayaran dibuat secara tunai dikaunter bayaran MPHTJ atau menggunakan wang pos atau cek di atas nama Yang DiPertua, MPHTJ.
- Bagi pembelian secara lelongan sila sertakan memorandum kontrak dan surat pengesahan penyelesaian bayaran dari pihak bank.

PERHATIAN :

Sila ambil ingatan semua dokumen yang tersebut diatas hendaklah disahkan oleh Peguam, Sidang, Ketua Kampung, Wakil Rakyat atau Pegawai Kerajaan Kumpulan A. Permohonan yang tidak lengkap dan tidak disertakan dengan dokumen-dokumen di atas tidak akan dipertimbangkan.

MAKSUD SEKSYEN 160 AKTA 171

1. Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam suatu Pihak Berkuasa Tempatan dijual atau dipindahmilik maka adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindahmilik atau pembeli atau penerima pindahmilik dalam tempoh 3 bulan selepas jualan atau pindahmilik itu memberi notis mengenainya kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam Borang I Jadual Pertama kepada Akta ini.
2. Apabila pemunya sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan Pihak Berkuasa Tempatan mati, maka adalah menjadi kewajipan orang yang menjadi kepunyaannya melalui warisan atau selainnya memberi notis mengenainya kepada Pihak BerkuasaTempatan dalam tempoh satu tahun selepas kematian itu dalam Borang J Jadual Pertama Akta ini.
3. Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit atau penjara selama tidak lebih daripada enam bulan atau kedua-duanya.