



BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN DENGAN KM

Kepada,

**Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.**

Tuan,

Per: Cadangan :

.....

.....

.....

.....

No. Lot / PT : Mukim :

Pemaju :

Alamat :

.....

No. Telefon : *Bandaraya Pintar*

Arkitek :

Alamat :

.....

No. Telefon :

Bersama-sama ini dikemukakan pelan-pelan dan surat perakuan berkaitan dengannya untuk pertimbangan dan kelulusan tuan.

1. BUTIRAN PERMOHONAN :-

JENIS RUMAH / BANGUNAN	TINGKAT	KELUASAN SEUNIT (mp)	JUMLAH KELUASAN (mp)	BILANGAN BILIK TIDUR
1.
2.
3.
4.
5.
JUMLAH

2. KIRAAN BAYARAN PROSES DAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN :-

2.1A KIRAAN BAYARAN PROSES PROJEK PERUMAHAN / PERINDUSTRIAN / KEDAI / PEJABAT (DERETAN BANGUNAN)

DERETAN BANGUNAN	KIRAAN BAYARAN PROSES	JUMLAH (RM)
1. Bangunan pertama (100%)	..... mp X RM 14.00 = RM 9 (min. RM 140.00)	..... X 1 X 100% = RM
2. Bangunan ke 2-5 (90%)		..... X 4 X 90% = RM
3. Bangunan ke 6-10 (85%)		..... X 5 X 85% = RM
4. Bangunan ke 11-25 (75%)		..... X 15 X 75% = RM
5. Bangunan ke 26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya (60%)		..... X X 60% = RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES		RM

2.1B KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN PROJEK PERUMAHAN / PERINDUSTRIAN / KEDAI / PEJABAT

Dalam meter persegi
Jumlah keluasan keseluruhan (mp) X RM 15.00
 9

JENIS BANGUNAN	BIL. TINGKAT	KELUASAN (meter persegi)	BIL. UNIT	KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN	JUMLAH (RM)
1. RUMAH KEDIAMAN	.....	.....	.....	<u>.....mp</u> X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
2. KEDAI / PEJABAT / PERINDUSTRIAN	Tingkat Bawah	.....	.....	<u>.....mp</u> X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 500.00)	RM
	Tingkat Pertama	.....	.....	<u>.....mp</u> X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
	Tingkat Kedua	.....	.....	<u>.....mp</u> X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
	Tingkat Ketiga dan seterusnya	.....	.....	<u>.....mp</u> X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN					RM

2.2A KIRAAN BAYARAN PROSES RUMAH PANGSA / KONDOMINIUM/ BANGUNAN PERNIAGAAN DAN LAIN-LAIN

PERKARA	KIRAAN BAYARAN PROSES (meter persegi)	JUMLAH (RM)
1. Tingkat Bawah	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 14.00 = \text{RM } \text{.....}$ <p style="text-align: right;">(min. RM 140.00)</p>	RM
2. Tingkat Pertama	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 12.00 = \text{RM } \text{.....}$ <p style="text-align: right;">(min. RM 120.00)</p>	RM
3. Tingkat Kedua	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 10.00 = \text{RM } \text{.....}$ <p style="text-align: right;">(min. RM 100.00)</p>	RM
4. Tingkat Ketiga	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 8.00 = \text{RM } \text{.....}$ <p style="text-align: right;">(min. RM 80.00)</p>	RM
5. Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)	$\frac{\text{.....mp}}{9} \times \text{RM } 6.00 = \text{RM } \text{.....}$ <p style="text-align: right;">(min. RM 60.00)</p>	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PROSES		RM

2.2B KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN RUMAH PANGSA / KONDOMINIUM / BANGUNAN PERNIAGAAN DAN LAIN-LAIN

Dalam meter persegi
Jumlah keluasan keseluruhan (mp) X RM 15.00
 9

JENIS BANGUNAN	BIL. TINGKAT	KELUASAN (meter persegi)	BIL. UNIT	KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN	JUMLAH (RM)
1. RUMAH PANGSA / KONDOMINIUM					
i. Unit kediamanmp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
ii. Unit/lot perniagaan (komponen sokongan bagi pembangunan kediaman-sekiranya ada)mp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
iii. Lain-lainmp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
2. BANGUNAN PERNIAGAAN (HOTEL, KOMPLEKS, KILANG, BENGKEL dll.)					
i. Tingkat Bawahmp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 500.00)	RM
ii. Tingkat Pertama dan tingkat seterusnyamp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
iii. Lain-lainmp X RM 15.00 = RM 9 (min. RM 300.00)	RM
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN SUMBANGAN PERPARITAN					RM

3. JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN

111-72405	Bayaran Proses	RM.....
111- 83201	Bayaran Sumbangan Perparitan	RM.....
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN		RM.....

4. SENARAI PERATUSAN BAHAN-BAHAN BINAAN TEMPATAN

Nombor rujukan pelan bangunan :

Tajuk cadangan :

:

Bil.	Elemen Bangunan	Jenis Bahan Binaan	% Bahan Tempatan
1.	Asas & Struktur /Rangka Bangunan		
2.	Dinding		
3.	Bumbung		
4.	Pintu & Tingkap		
5.	Kemasan : a. Lantai b. Dinding c. Siling		
6.	Sistem paip: a. Air b. Sanitari		
7.	Sistem Elektrik: a. Pendawaian b. Peralatan		
8.	Peralatan sanitari		
9.	Susur Tangan & Grill		
10.	Lain-lain		
Jumlah			

Dengan ini, kami mengesahkan bahawa peratusan bahan binaan tempatan yang digunakan keseluruhannya adalah _____ % untuk projek.

Tandatangan Arkitek :

Nama :

Alamat :

.....

Tandatangan Pemaju :

Nama :

Alamat :

.....



5. PERAKUAN PERUNDING :-

- 5.1 Segala butir-butir yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis.
- 5.2 Saya mengaku bahawa butir-butir dan kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi dan bertanggungjawab sepenuhnya.
- 5.3 Saya mengakui bahawa perincian-perincian dalam pelan iaitu:-

.....
.....
.....
.....
.....

untuk Tetuan
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

5.4 Butiran perunding :-

Cop Arkitek/ Jurutera/ Pelukis Pelan :

Bandaraya Pintar

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

No. Telefon :

Tarikh :



6. BUTIRAN PEMILIK BANGUNAN : -

6.1 Pemilik bangunan:-

Tandatangan :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

7. BUTIRAN JURUTERA : -

7.2 Jurutera awam:-

Tandatangan :

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :



8. SENARAI SEMAK PERMOHONAN

	Perkara	Semakan Pemohon
8.1	Bayaran Proses Pelan sejumlah RM (<i>Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan</i>)	.....
8.2	Bayaran Sumbangan Peparitan sejumlah RM (<i>Bil akan dikeluarkan setelah permohonan dikemukakan</i>)	.....
8.3	1 Salinan resit bayaran Cukai Tanah terbaru	.....
8.4	2 Salinan Carian Rasmi terbaru (<i>Laku hanya dalam tempoh 4 bulan</i>)	.....
8.5	1 Salinan resit bayaran Cukai Taksiran terkini (Untuk lot tanah kosong jika berkaitan)	.....
8.6	4 Set pelan termasuk 1 linen dibukukan dalam saiz A4	.....
8.7	1 Set pelan struktur @ RC Plan	.....
8.8	Satu salinan Surat Kelulusan dan Pelan Tataatur yang berwarna dilampirkan dihadapan setiap set pelan permohonan (<i>Kecuali permohonan serentak OSC</i>)	.....
8.9	Sesalinan Borang 24 dan 49	.....
8.10	Surat pendaftaran Arkitek (LAM) bagi Arkitek yang baru	.....
8.11	Laporan terperinci Rekabentuk Hijau	.....
8.12	Gambar tapak cadangan terkini	.....
8.13	1 salinan CD yang mengandungi pelan bangunan (PDF & CAD)	.....
8.14	Sesalinan surat Kelulusan Dasar Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Perindustrian & Perlesenan & Sesalinan minit mesyuarat mengikut projek yang berkaitan (<i>BANGUNAN BENGKEL, KILANG, GUDANG ATAU STOR</i>)	.....

AKUAN PENERIMAAN

(untuk kegunaan pejabat)

Adalah dengan ini diperakukan bahawa permohonan ini telah diterima dan didaftarkan dan butirannya adalah seperti berikut :

Diterima oleh :

Tandatangan :

Nama dan Jawatan :

Tarikh :

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(undang-undang kecil (1) (c) dan 16 (2))

Kepada,

Tarikh :

**Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**

Saya memperakukan bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu

Cadangan :

Di alamat / No / PT :

Jalan / Taman /
Mukim :

Untuk :

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan	:
Tandatangan	:
Tarikh	://