



### IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA DEWAN DATUK DEMANG HUSSIN	2	3 & 6	RM 260.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
2.	MEDAN SELERA BUKIT BERUANG	1	A1	RM 450.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA AYER KEROH	2	13	RM 300.00	Kedai Serbaneka	BUMIPUTERA
4.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	1	6	RM 300.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
5.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN PINTU GERBANG AIR KEROH	1	1A, 2A	RM 500.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA



BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
6.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	2	42	RM 180.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
			50		Minuman Dan Produk Iks	
7.	MEDAN SELERA BEMBAN 1	1	6	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
8.	PASAR BEMBAN (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA
9.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI DAGING)	1	6 (D2)	RM 150.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
10.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI SAYUR)	1	2 (S2)	RM 150.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
11.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN)	2	13 (I1) / 16 (I4)	RM 180.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
12.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG KERING)	1	9 (KR - 1)	RM 150.00	Menjual Barang Kering Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
15.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	2	10 (R1) / 11 (R2)	RM 150.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
			M7			
16.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI MAKANAN DAN MINUMAN)	4	CS-7	RM 60.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
			CS-6			



BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
17.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA
18.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI MAKANAN DAN MINUMAN)	1	M-4	RM 40.00	Menjual Makanan Dan Minuman Berмасak	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
19.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI AYAM)	1	A-4	RM 45.00	Menjual Ayam Segar	BUMIPUTERA
20.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI IKAN)	8	1-2/1-5/ 1-6/1-9/1- 13/1-14/1- 15/1-16	RM 60.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SAYUR)	3	S-6/S-7/S-8	RM 60.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
22.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING)	4	D-1/D-2/D- 3/D-4	RM 60.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
23.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI KELAPA DAN SANTAN)	1	S-5	RM 60.00	Menjual Kelapa dan Santan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
24.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BARANG RUNCIT)	1	R-1	RM 80.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA



SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah **Warganegara Malaysia**, berumur **18 tahun ke atas** dan **keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.**
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar.) **bermula dari 21 NOVEMBER 2023.**
4. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
  - a. 1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi (suami / isteri @ ibu / bapa)
  - b. Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
  - c. 1 salinan Penyata Kewangan yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
  - d. 1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)
  - e. 1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)
  - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (jika ada)



DISEMBER 2023

MPHTJ/JPH/03/0010/03 (45)

PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00** untuk setiap satu permohonan secara tunai atau menggunakan wang pos semasa penyerahan semula borang permohonan. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **04 DISEMBER 2023**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **tiga (3)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Qusyairi di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773 sambungan 325**.
4. Pemohon yang telah menghantar borang permohonan, akan dihubungi melalui telefon untuk menghadiri proses temuduga.



(Sr. ZUIHANIZAH BINTI BAKATAR)

b/p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

ZB/NAJU/mqz/jpph/iklandisember2023