



NEGERI MELAKA

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF MALACCA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54
No. 13

28hb Jun 2010

*TAMBAHAN No. 11
PERUNDANGAN*

M. P.U. 18.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**UNDANG-UNDANG KECIL (Fi) (MAJLIS PERBANDARAN
HANG TUAH JAYA) KERAJAAN TEMPATAN 2010**

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

Undang-
undang
Kecil

1. Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa
2. Pemakaian
3. Tafsiran
4. Fi

JADUAL

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL (Fi) (MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA)
KERAJAAN TEMPATAN 2010

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 102(u) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya Melaka dengan ini membuat, dan menurut seksyen 103 Akta tersebut, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil berikut:

Tajuk ringkas dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil (Fi) (Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya) Kerajaan Tempatan 2010**.

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Pemakaian

2. Undang-Undang Kecil ini hendaklah dipakai bagi kawasan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

Tafsiran

3. Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Majlis” ertinya Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

Fi

4. Fi bolehlah dicaj dan dikreditkan kepada Tabung Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya bagi jumlah dan tujuan sebagaimana yang terkandung di dalam Jadual.

JADUAL

<i>Bil.</i>	<i>Tujuan</i>	<i>Fi (RM)</i>
1.	Bayaran proses permohonan pelan bangunan dan struktur jenis sementara (permit) untuk:	
	(a) Struktur telekomunikasi—	
	(i) menara	1000.00 seunit
	(ii) antena	500.00 seunit
	(b) Tadika	200.00 seunit

<i>Bil.</i>	<i>Tujuan</i>	<i>Fi (RM)</i>
	(c) Pusat tuisyen	200.00 seunit
	(d) Pusat jagaan/taska	200.00 seunit
	(e) Kemudahan tapak bina	200.00 seunit
2.	Bayaran plat permit sementara bangunan	50.00 seunit
3.	Bayaran <i>streamer</i>	50.00 seunit
4.	Bayaran papan tanda binaan	50.00 seunit
5.	Bayaran untuk proses Sijil Kelayakan Menduduki (SKM) atau Sijil Perakuan Pematuhan (SPP)	100.00
	Bayaran tambahan akan dikenakan bagi:	
	(a) Rumah kediaman (teres dan 2 tingkat)	30.00 seunit
	(b) Rumah teres kos rendah	20.00 seunit
	(c) Rumah kedai/kedai pejabat	60.00 seunit
	(d) Pencawang elektrik	50.00 seunit
	(e) Bengkel	100.00 seunit
	(f) Kilang	500.00 seunit
	(g) Hotel/pasaraya besar/kompleks komersial	1000.00 seunit
	(h) Institut pengajian	1000.00 seunit
	Bangunan untuk kemudahan awam dikecualikan bayaran seperti balairaya, surau, masjid dan sekolah kerajaan	tiada bayaran dikenakan
6.	Deposit pembinaan:	
	(a) Projek perumahan dan komersial	5 kali ganda dari proses pelan tertakluk kepada minimum sebanyak RM1000.00
	(b) Projek industri bengkel, kilang, gudang dan stor	5 kali ganda dari proses pelan tertakluk kepada minimum sebanyak RM500.00
7.	Bayaran proses pindahmilik (Borang I/J)	30.00 satu permohonan
8.	Borang permohonan untuk lesen	2.00 setiap borang
9.	Plat lesen perniagaan	5.00 setiap plat
10.	Proses permohonan lesen	10.00 satu permohonan

<i>Bil.</i>	<i>Tujuan</i>	<i>Fi (RM)</i>
11.	Proses pindah milik lesen	20% daripada kadar lesen
12.	Permit meletak kerusi:	
	(a) Kedai	10.00 untuk satu buah meja dan 4 buah kerusi (satu bulan)
	(b) Gerai/penjaja	5.00 untuk satu buah meja dan 4 buah kerusi (satu bulan)
13.	Permohonan lewat membaharui lesen:	
	(a) Tiga bulan pertama mulai Januari–Mac	20% daripada jumlah bayaran lesen perniagaan
	(b) Tiga bulan berikut mulai April–Jun	40% daripada jumlah bayaran lesen perniagaan
	(c) Tiga bulan berikut mulai Julai–September	60% daripada jumlah bayaran lesen perniagaan
	(d) Tiga bulan berikut mulai Oktober–Disember	80% daripada jumlah bayaran lesen perniagaan
14.	Yuran pendaftaran pembekal:	
	(a) Yuran pendaftaran	50.00 satu kali
	(b) Yuran pembaharuan	30.00 setiap tiga tahun
15.	Yuran pendaftaran kontraktor:	
	(a) Yuran pendaftaran	100.00 satu kali
	(b) Yuran pembaharuan	50.00 setiap tiga tahun
16.	Dokumen sebutharga:	
	(a) Nilai perolehan kurang RM200,000.00	25.00 satu naskhah
	(b) Nilai perolehan melebihi RM200,000.00	50.00 satu naskhah
17.	Dokumen tender	
	Kelas kelayakan penender:	
	(a) Kelas D	300.00 satu naskhah
	(b) Kelas B dan C	400.00 satu naskhah
	(c) Kelas A	600.00 satu naskhah
18.	Dokumen tawaran projek penswastaaan	250.00 satu set

<i>Bil.</i>	<i>Tujuan</i>	<i>Fi (RM)</i>
19.	Perkhidmatan jumlah pelan GIS "hard copy":	
	(a) Warna	
	<u>Saiz</u>	
	(i) A0	40.00 satu lapisan
	(ii) A1	30.00 satu lapisan
	(iii) A2	10.00 satu lapisan
	(iv) A3	5.00 satu lapisan
	(v) A4	3.00 satu lapisan
	(b) Hitam/Putih	
	<u>Saiz</u>	
	(i) A0	20.00 satu lapisan
	(ii) A1	15.00 satu lapisan
	(iii) A2	10.00 satu lapisan
	(iv) A3	5.00 satu lapisan
	(v) A4	3.00 satu lapisan

Diperbuat pada 30 April 2010
[MPHTJ/JPU/UD/UUK-007; PUNM 700-02/6]

HAJI KAMARUDIN BIN MD. SHAH
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
Melaka

Disahkan pada 21 Jun 2010
[MMKN 3B/17/2010]

MARIAM BINTI ILIAS
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Melaka

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

LOCAL GOVERNMENT (FEES) (HANG TUAH JAYA
MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2010

ARRANGEMENT OF BY-LAWS

By-law

1. Short title and commencement
2. Application
3. Interpretation
4. Fees

SCHEDULE

PNMB

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

LOCAL GOVERNMENT (FEES) (HANG TUAH JAYA MUNICIPAL COUNCIL)
BY-LAWS 2010

IN exercise of the powers conferred by section 102(*u*) of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the Hang Tuah Jaya Municipal Council hereby makes, and pursuant to section 103 of the said Act, the State Authority confirms the following by-laws:

Short title and commencement

1. (1) These By-Laws may be cited as the **Local Government (Fees) (Hang Tuah Jaya Municipal Council) By-Laws 2010**.

(2) These By-Laws shall come into operation from the date of its publication in the *Gazette*.

Application

2. These By-Laws shall apply only to the area administered by the Hang Tuah Jaya Municipal Council.

Interpretation

3. In these By-Laws, unless the context otherwise requires—

“Council” means the Hang Tuah Jaya Municipal Council.

Fees

2. Fees may be charged and credited to the Hang Tuah Jaya Municipal Council Fund for the amount and purpose as prescribed in the Schedule.

SCHEDULE

<i>No.</i>	<i>Purpose</i>	<i>Fees (RM)</i>
1.	Processing fee for the building plan and temporary structure (permit) for:	
	(a) Telecommunications structure:	
	(i) tower	1000.00 per unit
	(ii) antenna	500.00 per unit
	(b) Kindergarten	200.00 per unit

<i>No.</i>	<i>Purpose</i>	<i>Fees (RM)</i>
	(c) Tuition centre	200.00 per unit
	(d) Child care centre/nursery	200.00 per unit
	(e) Project site facilities	200.00 per unit
2.	Temporary plate permit building fees	50.00 per unit
3.	Streamer fees	50.00 per unit
4.	Signboard construction fees	50.00 per unit
5.	Processing fee for Certificate of Fitness to Occupied (CFO) or Certificate of Compliance and Completion (CCC)	100.00
	Additional fees will be impose to:	
	(a) House (terrace and double storey)	30.00 per unit
	(b) Low cost terrace house	20.00 per unit
	(c) Shop house/shop office	60.00 per unit
	(d) Substation	50.00 per unit
	(e) Workshop	100.00 per unit
	(f) Factory	500.00 per unit
	(g) Hotel/hyper market/commercial complex	1000.00 per unit
	(h) Educational institute	1000.00 per unit
	Building for public utilities purpose are exempted such as community center, 'surau', mosque and government school	no fees will be charged
6.	Development deposit:	
	(a) Housing project and commercial	5 times from the processing plan subject to a minimum of RM1000.00
	(b) Industrial project workshop, factory, warehouse and store	5 times from the processing plan subject to a minimum of RM500.00
7.	Payment for transfer process (Form I/J)	30.00 per application
8.	Application form for licence	2.00 each form
9.	Business licence plate	5.00 per plate
10.	Licence application process	10.00 per application
11.	Transfer licence process	20% from the licence rates

<i>No.</i>	<i>Purpose</i>	<i>Fees (RM)</i>
12.	Chair arrangement permit:	
	(a) Shop	10.00 for a table with 4 chairs (one month)
	(b) Stall/hawkers	5.00 for a table with 4 chairs (one month)
13.	Application for overdue renewal of licence:	
	(a) First three month from January–March	20% from the total of business licence fees
	(b) Next three month from April–June	40% from the total of business licence fees
	(c) Next three month from July–September	60% from the total of business licence fees
	(d) Next three month from October–December	80% from the total of business licence fees
14.	Supplier's registration fee:	
	(a) Registration fee	50.00 once
	(b) Renewal fee	30.00 once in every three years
15.	Contractor's registration fee:	
	(a) Registration fee	100.00 once
	(b) Renewal fee	50.00 once in every three years
16.	Quotation document:	
	(a) Procurement valuation less than RM200,000.00	25.00 per copy
	(b) Procurement valuation more than RM200,000.00	50.00 per copy
17.	Tender document	
	Class of qualifications:	
	(a) Class D	300.00 per copy
	(b) Class B and C	400.00 per copy
	(c) Class A	600.00 per copy
18.	Privatisation project offer document	250.00 per set

<i>No.</i>	<i>Purpose</i>	<i>Fees (RM)</i>
19.	Sales service plan GIS hard copy:	
	(a) Colour	
	<u>Size</u>	
	(i) A0	40.00 per layer
	(ii) A1	30.00 per layer
	(iii) A2	10.00 per layer
	(iv) A3	5.00 per layer
	(v) A4	3.00 per layer
	(b) Black/White	
	<u>Size</u>	
	(i) A0	20.00 per layer
	(ii) A1	15.00 per layer
	(iii) A2	10.00 per layer
	(iv) A3	5.00 per layer
	(v) A4	3.00 per layer

Made the 30 April 2010
[MPHTJ/JPU/UD/UUK-007; PUNM 700-02/6]

HAI KAMARUDIN BIN MD. SHAH
President
Hang Tuah Jaya Municipal Council
Malacca

Confirmed this 21 June 2010
[MMKN 3B/17/2010]

MARIAM BINTI ILIAS
Secretary
State Executive Council
Malacca